

21. juni 2023

Den: Onsdag den 19. april 2023 kl. 17.00
Til stede: Karen Knebelow bestyrelsesmedlem, Henrik Gribsvad bestyrelsesmedlem, Jesper Siinus Askjær bestyrelsesmedlem, Hanne Nielsen, bestyrelsesmedlem, Tine Fischer Andersen suppleant, Morten Udsholt ejendomsleder, Janus Grønbæk Jensen ejendomsmester.
Afbud fra: Poul Aschenbrenner formand
Referent: Morten Udsholt

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
2. Regnskab 2022
3. Information fra administrationen
4. Information fra afdelingsbestyrelsen
5. Eventuelt
6. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

1. Valg af dirigent og referent

Morten varetog begge opgaver

2. Regnskab 2022

Regnskabet blev gennemgået på mødet af Morten Udsholt. Årets resultat blev et mindre overskudskud på 112.843 kr. ud af en samlet omsætning på 11.488.701 kr. Der er ikke større udsving, dog har man på udgiftssiden den samme tendens som andre Frederiksholms karreer også mærker, udgiften til fælles EL er mere end budgetteret, renovationen er også større end budgetteret. På indtægtsiden har vi fået en lidt bedre renteindtægter end der er budgetteret. Alt i alt giver resultatet et mindre overskud.

Tilgængæld har afdelingen et urealisret tab på henlæggelserne på lidt over 2 mio kr., det betyder at vi på papiret har 2 mio. kr. mindre stående på henlæggelseskontoen. Det store tab skyldes i hovedsagen, at når renten stiger falder kursen på statsobligationerne, men tabet er på nuværende kun på papiret og ikke i rede penge.

Bestyrelsen godkendte regnskab 2022 og regnskabet fremlægges til orientering for beboerne på afdelingsmødet i september.

3. Information fra administrationen

- Vedligeholdelsesgennemgang
Vedligeholdelsesgennemgangen blev udskudt på ubestemt tid.

4. Information fra afdelingsbestyrelsen

Der var intet til punktet.

5. Eventuelt

Der var intet til punktet.

6. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

- Afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 12. juni 2023 kl. 17